

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
HUYỆN HÓC MÔN

Số: 2904/TB-THADS

Hóc Môn, ngày 12 tháng 9 năm 2023.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 128/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2020; Quyết định thi hành án chủ động số 129/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2020 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 55/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 59/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2021 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 193/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 9 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 06 tháng 12 năm 2022 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 320/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Thông báo kế hoạch bán đấu giá tài sản số 1107/2023/TB-VTA ngày 06 tháng 9 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 481, tờ bản đồ số 18 (TL 2005) tọa lạc tại xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận H02013/CMĐ do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp ngày 18/5/2009 cho bà Nguyễn Thị Dung và Bản vẽ hiện trạng vị trí – áp ranh ngày 11/5/2022 của Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 550, tờ bản đồ số 18 (TL 2005) tọa lạc tại xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH00338 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp ngày 08/6/2011 cho bà Nguyễn Thị Dung và Bản

vẽ hiện trạng vị trí – áp ranh ngày 11/5/2022 của Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh.

**1. Đặc điểm của tài sản:**

**\* Theo Giấy chứng nhận số H02013 do UBND huyện Hóc Môn cấp ngày 18/5/2009**

- Vị trí: Thửa đất số 481, tờ bản đồ số 18 (Trích đo năm 2005) tọa lạc tại xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh
- Diện tích khuôn viên: 922,3m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng: ONT – 249,9m<sup>2</sup>; LUK – 672,4m<sup>2</sup>
- Thời hạn sử dụng: ONT – Lâu dài; LUK – đến 19/6/2068

**Theo Bản đồ hiện trạng vị trí:**

STT	Hiện trạng	Diện tích m <sup>2</sup>	
		Theo hiện trạng	Theo GCN
1	Đường		15,2
2	Mái tôn	16,3	16,3
3	Mái tôn	0,7	
4	1 lều đúc giả BTCT mái tôn	6,0	
5	1 lều đúc giả BTCT mái tôn	279,4	279,4
6	Khung sắt lưới B40	0,4	
7	Khung sắt lưới B40	377,5	377,5
8	Khung sắt lưới B40	6,1	
9	Sân	135,4	135,4
10	Ao	98,5	98,5
11	Sân	5,0	
	<b>Tổng cộng</b>	<b>925,3</b>	<b>922,3</b>

**\* Theo Giấy chứng nhận số CH00338 do UBND huyện Hóc Môn cấp ngày 08/6/2011:**

- Vị trí: Thửa đất số 550, tờ bản đồ số 18 (Trích đo năm 2005) tọa lạc tại xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh
- Diện tích khuôn viên: 1.474,5m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng: đất trồng lúa
- Thời hạn sử dụng: đến 15/4/2023

**Theo Bản đồ hiện trạng vị trí:**

STT	Hiện trạng	Diện tích m <sup>2</sup>	
		Theo hiện trạng	Theo GCN
1	Khung sắt bao lưới B40	3,7	
2	Tường gạch mái tôn	4,3	
3	Tường gạch mái tôn	100,4	100,4
4	Khung sắt bao lưới B40	695,1	695,1
5	Tường gạch mái tôn	14,8	14,8

6	Mái tôn	191	191
7	Mái tôn	11,4	
8	Sân	161	161
9	Mái tôn	8,8	8,8
10	Ao	234,3	234,3
11	Mái tôn	8,7	8,7
12	Mái tôn	8,8	8,8
13	Mái tôn	8,7	8,7
14	Mái tôn	8,7	8,7
15	Mái tôn	9,2	9,2
16	Mái tôn	8,8	8,8
17	Mái tôn	8,8	8,8
18	Mái tôn	7,4	7,4
	<b>Tổng cộng</b>	<b>1.493,9</b>	<b>1.474,5</b>

**Lưu ý:**

- Tài sản được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo Giấy chứng nhận H02013 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp ngày 18/5/2009 và Giấy chứng nhận CH00338 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp ngày 08/6/2011.

- Đối với thửa đất số 550, tờ bản đồ số 18 tọa lạc tại xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, TP.Hồ Chí Minh thời hạn sử dụng đất đến 15/4/2023, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin gia hạn thời hạn sử dụng đất theo quy định pháp luật và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có

- Theo Biên bản kê biên tài sản ngày 14/10/2022 thì Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa 481, tờ bản đồ số 18, tọa lạc tại xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh có 15,2m<sup>2</sup> đất mất đi do mở rộng đường.

- Đối với công trình xây dựng trên đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu và xây dựng trên phần đất nông nghiệp, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan chức năng để xin công nhận quyền sở hữu nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh (nếu có) hoặc phải tháo dỡ theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải đáp ứng được các điều kiện về nhận chuyển nhượng QSD đất nông nghiệp theo quy định của Luật đất đai.

- Theo Công văn số 779/QLĐT ngày 05/4/2022 của Phòng Quản lý đô thị huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh thì thuộc nhà ở hiện hữu ổn định.

- Khách hàng phải tự xác minh về hiện trạng, tình trạng, các thông tin quy hoạch liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề trên khi đăng ký tham gia đấu giá

**2. Giá khởi điểm: 21.256.449.396 đồng (Hai mươi một tỷ, hai trăm năm mươi sáu triệu, bốn trăm bốn mươi chín ngàn, ba trăm chín mươi sáu đồng)**

\* **Lưu ý:** Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có)

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 07/9/2023 đến ngày 18/9/2023 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Thửa đất số 481, thửa đất số 550, tờ bản đồ số 18 (Trích đo năm 2005) tọa lạc tại xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh

**4. Thời hạn mua và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 07/9/2023 đến ngày 18/9/2023 (trong giờ hành chính)

**5. Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** Trụ sở Công ty Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An - Số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028.3820.4858 – 0948.68.99.86

**6. Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ

**7. Khoản tiền đặt trước:** 20% giá khởi điểm. Thời hạn nộp: ngày 15/9/2023 và ngày 18/9/2023, 19/9/2023 (trong giờ hành chính)

**8. Thời hạn, phương thức thanh toán tiền:**

Đợt 1: Ngay khi tổ chức đấu giá thành, khoản tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền cọc đảm bảo giao kết, thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá

Đợt 2: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản sau khi đã trừ số tiền đã nộp Đợt 1 vào tài khoản số 3949.0.1054835.00000 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn mở tại Kho bạc Nhà nước huyện Hóc Môn và không được gia hạn thêm.

Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá:** Lúc 09 giờ 00 phút ngày 20/9/2023 tại số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

**10. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Theo quy định tại Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự thì trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án

có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Xuân Thới Đông;
- Viện KSND huyện Hóc Môn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Lê Thị Hiền**

